|  |  |
| --- | --- |
| **CITY OF MIRAMICHI** **PLANNING REVIEW** **AND ADJUSTMENT COMMITTEE (PRAC)****Meeting Agenda 2025-5****Tuesday, July 22nd, 2025, at 10am**GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower level, accessible from Loggie Drive), MiramichiMS Teams Link: **[Join the meeting now](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3Ameeting_YTcxMTcyMmQtYzkxNC00NzI3LWE4M2ItMzc3ZGI2Y2I1NTVj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%226462bf36-2711-46d4-9030-0a5c39f8e256%22%7d" \t "_blank" \o "Meeting join link)** Meeting ID: 235 177 459 215 7Passcode: vQ73kZ9Y   | **VILLE DE MIRAMICHI****COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)****Ordre du jour de la réunion 2025-5** **Le mardi juillet 22 2025 à 10 h**Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue Water (niveau inférieur, accessible par la promenade Loggie), MiramichiLien MS Teams : **[Joindre la réunion maintenant](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3Ameeting_YTcxMTcyMmQtYzkxNC00NzI3LWE4M2ItMzc3ZGI2Y2I1NTVj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%226462bf36-2711-46d4-9030-0a5c39f8e256%22%7d)**ID de la réunion : 235 177 459 215 7Code d’accès : vQ73kZ9Y |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **APPROVAL OF AGENDA**
2. **APPROVAL OF MEETING MINUTES** (Meeting 2025-4 held on June 25th, 2025)
3. **DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
4. **New Business**

**ITEM 2025-5-1:** **Applicant: Breakwater Consulting Ltd. OBO 627890 NB Ltd (Jason Driscoll)****Staff Report and Presentation by: Nic O’Dette, Planning Services Manager** *Application for Municipal Plan Amendment and Rezoning – PID 40496820 (1700 King George Highway)* Pursuant to Section 110(1) of the *Community Planning Act (c.19)*, the City of Miramichi has requested the written views of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) regarding a Municipal Plan and Zoning By-law amendment application.The proposed amendments are required to permit an expansion of the parking lot from the neighbouring property (PID 40496838), which contains a health clinic, onto the Subject Property. To enable the proposed development, the applicant has requested that the Municipal Plan designation of the Subject Property be changed from “Residential” to “Commercial”, and the zoning be changed from “Residential Low Density (R-2)” to “Highway Commercial (HC)”. 1. **Other Business**

**ITEM 2025-5-2:** **Briefing Item and Presentation by: Nic O’Dette, Planning Services Manager** *Housing Amendments to the City of Miramichi Municipal Plan and Zoning By-law.*Pursuant to Section 110(1) of the Community Planning Act (C-19), City Council will be requesting the views of the City of Miramichi Planning Review and Adjustment Committee in the future on proposed amendments to the Municipal Plan and Zoning By-law to: 1. Permit four units as of right in fully serviced areas;
2. Permit multi-unit Residential Development within the “Regional Commercial (RC) Zone”;
3. Regulate ground floor residential issues in the “Downtown (DT) Zone”;
4. Permit a maximum of 15 dwelling units in the “Medium Density A (R-3) Zone”;
5. Permit a Maximum of 36 dwelling units in the “Medium Density B (R-4) Zone”;
6. Implement a definition and policy for Supportive Housing.

These amendments have been proposed to facilitate further housing development within the city and to fulfill the requirements of the Housing Accelerator Fund (HAF) agreement with Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), into which the City has entered.PRAC will be given a presentation briefing on this item, with a staff report to follow at a later date. The item will be added to a future agenda for formal PRAC Views.1. **ADJOURNMENT**
 | 1. **APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR**
2. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL** (Réunion 2025-4 tenue le 25 juin 2025)
3. **DÉCLARATION DE CONFLIT D’INTÉRÊTS**
4. **Nouvelles AFFAIRES**

**POINT 2025-5-1 :** **Demandeur : Breakwater Consulting Ltd. OBO 627890 NB Ltd (Jason Driscoll)****Rapport du personnel et présentation par : Nic O’Dette, gérant des services d’aménagement** *Demande de modification au plan municipal et de rezonage – NID 40496820 (1700, route King George)*Conformément à l’article 110(1) de la *Loi sur l’urbanisme* (ch.19), le conseil municipal a demandé l’avis écrit du Comité de révision de la planification (CRP) de la ville de Miramichi concernant une demande de modification au plan municipal et à l’arrêté de zonage.Les modifications proposées sont nécessaires pour permettre l'agrandissement du stationnement de la propriété voisine (NID 40496838), qui abrite une clinique médicale, sur la propriété en question. Pour permettre l'aménagement proposé, le demandeur a demandé que la désignation du plan municipal de la propriété en question soit modifiée de « résidentielle » à « commerciale » et que le zonage change de « Zone résidentielle de faible densité (R-2) » à « Zone de commerce routier (HC) ».1. **Outres Affaires**

**POINT 2025-5-2 :** **Rapport du personnel et présentation par : Nic O’Dette, gérant des services d’aménagement** *Modifications au plan municipal et à l’arrêté de zonage de la ville de Miramichi concernant le logement.*Conformément à l'article 110(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (ch.19), le conseil municipal a demandé l'avis du Comité de révision de la planification (CRP) de la ville de Miramichi sur une proposition de modification au plan municipal et à l’arrêté de zonage visant à :1. Permettre la construction de quatre logements de plein droit dans les zones entièrement desservies ;
2. Permettre l’aménagement résidentiel multifamilial dans la Zone de commerce régional (RC) ;
3. Réglementer la question résidentielle au rez-de-chaussée dans les Zones de district centre-ville (DT) ;
4. Permettre un maximum de 15 logements dans la Zone résidentielle de densité moyenne A (R-3) ;
5. Permettre un maximum de 36 logements dans la Zone résidentielle de densité moyenne B (R-4) ;
6. Mettre en œuvre une définition et une politique pour le logement avec services de soutien.

Ces modifications ont été proposées afin de faciliter l’aménagement de logements dans la ville et de satisfaire aux exigences de l'entente conclue entre la Ville et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) concernant le Fonds pour accélérer la construction de logements (FAH).Le Comité de révision de la planification (CRP) assistera à une séance d'information sur ce point, et un rapport du personnel suivra ultérieurement. Ce point sera ajouté à l'ordre du jour d'une prochaine réunion pour une révision officielle du CRP.1. **CLÔTURE DE LA RÉUNION**
 |
|  |  |