|  |  |
| --- | --- |
| **CITY OF MIRAMICHI**  **PLANNING REVIEW**  **AND ADJUSTMENT COMMITTEE (PRAC)**  **Meeting Agenda 2025-4**  **Wednesday, June 25th, 2025, at 2pm**  GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower level, accessible from Loggie Drive), Miramichi  MS Teams Link: [**Join the meeting now**](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDYxMzc0ZmYtNGYxYy00MzI4LWEzNzQtOTQ5OTBmNDdhODQ4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%226462bf36-2711-46d4-9030-0a5c39f8e256%22%7d)  Meeting ID: 240 607 435 507 6  Passcode: 99gv7Up7 | **VILLE DE MIRAMICHI**  **COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)**  **Ordre du jour de la réunion 2025-4**  **Le mercredi juin 25 2025 à 14 h**  Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue Water (niveau inférieur, accessible par la promenade Loggie), Miramichi  Lien MS Teams : [**Joindre la réunion maintenant**](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDYxMzc0ZmYtNGYxYy00MzI4LWEzNzQtOTQ5OTBmNDdhODQ4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%226462bf36-2711-46d4-9030-0a5c39f8e256%22%7d)  ID de la réunion : 240 607 435 507 6  Code d’accès : 99gv7Up7 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **APPROVAL OF AGENDA** 2. **APPROVAL OF MEETING MINUTES** (Meeting 2025-3 held on May 29th, 2025) 3. **DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST** 4. **OLD Business**   **ITEM 2025-3-2:** **Applicant: 696311 NB Ltd. (O/A C. Price Construction)**  **Staff Report and Presentation by: Nic O’Dette, Planning Services Manager**  *Rezoning Application – “Kingswood Park” Mini-Home Subdivision - This item was tabled at the May 29, 2025, meeting and brought forward for continued discussion.*  Pursuant to Section 110(1) of the Community Planning Act (c.19), the City of Miramichi Council has requested the written views of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) on a proposed amendment to the Municipal Plan and Zoning By-law to permit a mini-home subdivision on a portion of PID 40191884, located east of Walsh Avenue at King Street and Walsh Avenue.  The subject portion is currently designated “Industrial” on the Municipal Plan’s Future Land Use Map (Schedule A) and zoned “Business Light Industrial (BLI)” under the Zoning By-law. These designations do not permit residential development or mini-homes as a main use. The applicant seeks to redesignate this land as “Residential” and rezone it to “Mobile Home/Mini-Home (RM).”   1. **ADJOURNMENT** | 1. **APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR** 2. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL** (Réunion 2025-3 tenue le 29 mai 2025) 3. **DÉCLARATION DE CONFLIT D’INTÉRÊTS** 4. **AFFAIRES anciennes**   **POINT 2025-3-2 :** **Demandeur : 696311 NB Ltd. (faisant affaires sous le nom C. Price Construction)**  **Rapport du personnel et présentation par : Nic O’Dette, gérant des services d’aménagement**  *Demande de rezonage – Projet de lotissement pour mini-maisons « Kingswood Park » – Ce point fut déposé et est maintenant levé pour continuer la discussion.*  Conformément à l’article 110(1) de la *Loi sur l’urbanisme* (ch.19), le Conseil municipal de la Ville de Miramichi a demandé l’avis écrit du Comité de révision de la planification (CRP) concernant une demande de modification au plan municipal et à l’arrêté de zonage afin de permettre un lotissement pour mini-maisons sur une portion du terrain identifié par le NID 40191884, situé à l’est de l’avenue Walsh, à l’intersection de la rue King et de l’avenue Walsh.  La portion visée est actuellement désignée comme « industrielle » dans la carte d’affectation du sol du plan municipal (Annexe A) et zonée « commerce et industrie légère – BLI » dans l’arrêté de zonage. Ces désignations ne permettent pas les mini-maisons ni l’aménagement résidentiel comme usages principaux. Le demandeur souhaite que cette portion soit désignée comme « résidentielle » et rezonée en zone « Mini-maisons/Maisons mobiles (RM) ».   1. **CLÔTURE DE LA RÉUNION** |
|  |  |