|  |  |
| --- | --- |
| **CITY OF MIRAMICHI**  **PLANNING REVIEW**  **AND ADJUSTMENT COMMITTEE (PRAC)**  **Meeting Agenda 2025-3**  **Thursday, May 29, 2025, at 10:00 a.m.**  GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower level, accessible from Loggie Drive), Miramichi  MS Teams Link: [**Join the meeting now**](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzMyYzFkNzItMGY0Yi00Njk3LTkzZGItYmMyNGE0YWFlYmVi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%22bea0cb82-f169-440b-9b86-6fceda094776%22%7d)  Meeting ID: 217 817 853 264 5  Passcode: MT2dM2o2 | **VILLE DE MIRAMICHI**  **COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION (CRP)**  **Ordre du jour de la réunion 2025-3**  **Le jeudi 29 mai 2025 à 10 h**  Salle du conseil de la CSRGM, 1773, rue Water (niveau inférieur, accessible par la promenade Loggie), Miramichi  Lien MS Teams : [**[Joindre la réunion maintenant]**](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzMyYzFkNzItMGY0Yi00Njk3LTkzZGItYmMyNGE0YWFlYmVi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%22bea0cb82-f169-440b-9b86-6fceda094776%22%7d)  ID de la réunion : 217 817 853 264 5  Code d’accès : MT2dM2o2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **APPROVAL OF AGENDA** 2. **APPROVAL OF MEETING MINUTES** (Meeting 2025-2 held on April 22, 2025) 3. **DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST** 4. **NEW Business**   **ITEM 2025-3-1:** **Applicant: Vye Construction Ltd.**  **Staff Report and Presentation by: Nic O’Dette, Planning Services Manager**  *Application to Rezone PID 40413957 (Williston Drive) to Permit a Mini-Home Subdivision*  Pursuant to Section 110(1) of the Community Planning Act (c.19), City Council has requested the written views of the City of Miramichi Planning Review and Adjustment Committee (PRAC), regarding a Municipal Plan and Zoning By-law amendment application to permit the development of a mini-home subdivision on PID 40413957, located at Williston Drive and McKinnon Road.  The subject property is currently designated as “Residential” under the Future Land Use Map (Schedule A of the Municipal Plan) and is zoned “Residential Low Density R-2” under the Zoning By-law. These designations do not permit a Mini-Home Dwelling as a main use. The applicant is requesting to rezone the site to “Mobile Home/Mini-Home (RM)” to accommodate the proposed development.  **ITEM 2025-3-2:** **Applicant: 696311 NB Ltd. (O/A C. Price Construction)**  **Staff Report and Presentation by: Nic O’Dette, Planning Services Manager**  *Rezoning Application – “Kingswood Park” Mini-Home Subdivision*  Pursuant to Section 110(1) of the Community Planning Act (c.19), the City of Miramichi Council has requested the written views of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) on a proposed amendment to the Municipal Plan and Zoning By-law to permit a mini-home subdivision on a portion of PID 40191884, located east of Walsh Avenue at King Street and Walsh Avenue.  The subject portion is currently designated “Industrial” on the Municipal Plan’s Future Land Use Map (Schedule A) and zoned “Business Light Industrial (BLI)” under the Zoning By-law. These designations do not permit residential development or mini-homes as a main use. The applicant seeks to redesignate this land as “Residential” and rezone it to “Mobile Home/Mini-Home (RM).”   1. **SUBDIVISIONS**   **ITEM 2025-3-3:** **Applicant: Randy Waye, T.G. Williston Surveys Ltd.**  **Staff Report and Presentation by: Julien Robichaud, Development Officer**  *Plaza Subdivision - Plan 04–1, 4th Amendment - Norma Street - City of Miramichi - Parish of Newcastle - County of Northumberland - Province of New Brunswick*  Pursuant to subsection 76(1) of the *Community Planning Act* (c.19), the regional service commission (PRAC) must consent to municipal council the sale of land for public purposes in a subdivision.   1. **AMENDMENTS TO THE PLANNING ADVISORY REVIEW COMMITTEE BY-LAW** 2. **QUESTIONS AND ANSWERS** 3. **ADJOURNMENT** | 1. **APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR** 2. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION** (Réunion 2025-2 tenue le 22 avril 2025) 3. **DÉCLARATION DE CONFLIT D’INTÉRÊTS** 4. **NOUVELLES AFFAIRES**   **POINT 2025-3-1 :** **Demandeur : Vye Construction Ltd.**  **Rapport du personnel et présentation par : Nic O’Dette, gérant des services d’aménagement**  *Demande de rezonage – NID 40413957 (promenade Williston) – Projet de lotissement pour mini-maisons*  Conformément à l’article 110(1) de la Loi sur l’urbanisme (ch.19), le Conseil municipal a demandé l’avis écrit du Comité de révision de la planification (CRP) de la Ville de Miramichi concernant une demande de modification au plan municipal et à l’arrêté de zonage afin de permettre l’aménagement d’un lotissement pour mini-maisons sur le terrain identifié par le NID 40413957, situé à l’intersection de la promenade Williston et du chemin McKinnon.  La propriété est actuellement désignée comme « résidentielle » dans la carte d’affectation du sol (Annexe A du plan municipal) et est zonée « résidentielle de faible densité R-2 » dans l’arrêté de zonage. Ces désignations ne permettent pas les mini-maisons comme usage principal. Le demandeur propose de rezoner le site en zone « Mini-maisons/Maisons mobiles (RM) » pour permettre le projet.  **POINT 2025-3-2 :** **Demandeur : 696311 NB Ltd. (faisant affaires sous le nom C. Price Construction)**  **Rapport du personnel et présentation par : Nic O’Dette, gérant des services d’aménagement**  *Demande de rezonage – Projet de lotissement pour mini-maisons « Kingswood Park »*  Conformément à l’article 110(1) de la Loi sur l’urbanisme (ch.19), le Conseil municipal de la Ville de Miramichi a demandé l’avis écrit du Comité de révision de la planification (CRP) concernant une demande de modification au plan municipal et à l’arrêté de zonage afin de permettre un lotissement pour mini-maisons sur une portion du terrain identifié par le NID 40191884, situé à l’est de l’avenue Walsh, à l’intersection de la rue King et de l’avenue Walsh.  La portion visée est actuellement désignée comme « industrielle » dans la carte d’affectation du sol du plan municipal (Annexe A) et zonée « commerce et industrie légère – BLI » dans l’arrêté de zonage. Ces désignations ne permettent pas les mini-maisons ni l’aménagement résidentiel comme usages principaux. Le demandeur souhaite que cette portion soit désignée comme « résidentielle » et rezonée en zone « Mini-maisons/Maisons mobiles (RM) ».   1. **LOTISSEMENTS**   **POINT 2025-3-3 :** **Demandeur : Randy Waye, T.G. Williston Surveys Ltd.**  **Rapport du personnel et présentation par : Julien Robichaud, agent d’aménagement**  *Plaza Subdivision - Plan 04–1, 4th Amendment - Norma Street - City of Miramichi - Parish of Newcastle - County of Northumberland - Province of New Brunswick*  Conformément au paragraphe 76(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (ch.19), la commission de services régionaux (CRP) doit consentir au conseil municipal la vente de terrain d’utilité publique dans un lotissement.   1. **MODIFICATIONS À L’ARRÊTÉ DU COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION** 2. **QUESTIONS ET RÉPONSES** 3. **CLÔTURE DE LA RÉUNION** |