|  |  |
| --- | --- |
| **REGIONAL****PLANNING REVIEW** **AND ADJUSTMENT COMMITTEE (PRAC)****Meeting Agenda 2025-2****Thursday, May 29, 2025, at 9:00 a.m.**GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower level, accessible from Loggie Drive), MiramichiMS Teams Link: [**Join the meeting now**](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3Ameeting_NmUwMTRkZTctN2U0OC00OWJkLWE4M2UtYjc4MmNhYjJkNDVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%226462bf36-2711-46d4-9030-0a5c39f8e256%22%7d) Meeting ID: 214 757 678 372 5 Passcode: qu9ka7VT  | **COMITÉ RÉGIONAL DE RÉVISION** **DE LA PLANIFICATION** **(CRP)****Ordre du jour de la réunion 2025-2** **Le jeudi 29 mai 2025 à 9 h**Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue Water (niveau inférieur, accessible par la promenade Loggie), MiramichiLien MS Teams : [**[Joindre la réunion maintenant]**](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3Ameeting_NmUwMTRkZTctN2U0OC00OWJkLWE4M2UtYjc4MmNhYjJkNDVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%223c5792df-a4e1-4593-a794-b26d28e34254%22%2c%22Oid%22%3a%226462bf36-2711-46d4-9030-0a5c39f8e256%22%7d)ID de la réunion : 214 757 678 372 5 Code d’accès : qu9ka7VT  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **APPROVAL OF AGENDA**
2. **APPROVAL OF MEETING MINUTES** (Meeting 2025-1 held on April 22, 2025)
3. **DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
4. **NEW Business**

**ITEM 2025-2-1:** **Applicant: Dallas Urquhart****Staff Report and Presentation by: Nic O’Dette, Planning Services Manager** *Application for Similar/Compatible Use Variance – 560 Main St, Doaktown NB* Pursuant to Section 55(1)(a) of the Community Planning Act (C-19), and section A.7.2 of the Village of Doaktown Rural Plan (By-Law No. 2017-1), an application has been submitted by Dallas Urquhart for the development of 10 detached rental homes on the subject property described as PID 40341406.PRAC must determine whether the proposed use is sufficiently similar to or compatible with a use permitted in the "Residential (RES)” zone in which the Subject Property is situated. 1. **QUESTIONS AND ANSWERS**
2. **ADJOURNMENT**
 | 1. **APPROBATION DE L’ORDRE DU JOUR**
2. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION** (Réunion 2025-1 tenue le 22 avril 2025)
3. **DÉCLARATION DE CONFLIT D’INTÉRÊTS**
4. **NOUVELLES AFFAIRES**

**POINT 2025-2-1 :** **Demandeur : Dallas Urquhart****Rapport du personnel et présentation par : Nic O’Dette, gérant des services d’aménagement** *Demande de dérogation pour usage similaire/compatible – 560, rue Main, Doaktown (N.-B.)*Conformément à l’article 55(1)(a) de la Loi sur l’urbanisme (C-19) et à l’article A.7.2 du Plan rural du village de Doaktown (Règlement 2017-1), une demande a été soumise par Dallas Urquhart en vue de l’aménagement de 10 maisons locatives détachées sur la propriété identifiée par le NID 40341406.Le CRP doit déterminer si l’usage proposé est suffisamment similaire ou compatible avec un usage permis dans la zone résidentielle (RES) où se trouve la propriété en question.1. **QUESTIONS ET RÉPONSES**
2. **CLÔTURE DE LA RÉUNION**
 |