



**REGIONAL
PLANNING REVIEW
AND ADJUSTMENT COMMITTEE
(PRAC)**

Meeting Agenda 2025-3
Tuesday, September 16th, 2025, at 2pm
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower
level, accessible from Loggie Drive),
Miramichi

MS Teams Link: [Join the meeting now](#)
Meeting ID: 220 304 998 701 7
Passcode: vv6o9CY3

**COMITÉ RÉGIONAL DE RÉVISION
DE LA PLANIFICATION
(CRP)**

Ordre du jour de la réunion 2025-3
Le mardi septembre 16 2025 à 14 h
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue
Water (niveau inférieur, accessible par la
promenade Loggie), Miramichi

Lien MS Teams : [Joindre la réunion
maintenant](#)
ID de la réunion : 220 304 998 701 7
Code d'accès : vv6o9CY3

- 1. APPROVAL OF AGENDA**
- 2. APPROVAL OF MEETING MINUTES**
(Meeting 2025-2 held on May 29th, 2025)
- 3. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
- 4. NEW BUSINESS**

ITEM 2025-3-1: **Staff Report and
Presentation by: Nic
O'Dette, Planning
Services Manager**

*Rural Plan Amendment Application – Main
St/Howard Rd, Blackville, Miramichi River
Valley.*

Pursuant to Section 110(1) of the *Community
Planning Act* (c.19), the Miramichi River
Valley Council has requested the written
views of the GMSC Regional Planning Review
and Adjustment Committee (PRAC) on an
application to amend: Schedule A, Zoning
Map, of the Village of Blackville Rural Plan

- 1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
(Réunion 2025-2 tenue le 29 mai 2025)
- 3. DÉCLARATION DE CONFLIT
D'INTÉRÊTS**
- 4. NOUVELLES AFFAIRES**

POINT 2025-3-1 : **Rapport du personnel
et présentation par :
Nic O'Dette, gérant des
services
d'aménagement**

*Demande de modification au plan rural – rue
Main/chemin Howard, Blackville, Vallée de la
Miramichi*

Conformément à l'article 110(1) de la *Loi sur
l'urbanisme* (c. 19), le conseil de la Vallée de
la Miramichi a sollicité l'avis écrit du Comité
régional de révision de la planification (CRP)
de la CSGM concernant une modification de
l'arrêté sur le plan rural du Village de

(By-law No. 57 and Amending By-law No. 88). The amendment proposes to rezone PID 40538761, located at the corner of Main Street (Route 8) and Howard Road in Blackville, from “Central Commercial – Mixed Use (CC-MU)” and “Industrial (IND)” to “Highway Commercial (HC).”

The purpose of the rezoning is to allow a broader range of commercial and residential opportunities, thereby improving the marketability of the property and supporting its future redevelopment.

ITEM 2025-3-2: **Staff Report and
Presentation by:
Julien Robichaud,
GIS Technician /
Development Officer**

Wetzel Subdivision - Phase 25–1

Pursuant to Section 7.1(b) of the *Village of Doaktown Subdivision By-law* (By-law No. 2005-03), the advice of the Greater Miramichi Service Commission – Regional Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) is required in order to approve a new right-of-way easement proposed from this subdivision plan.

5. ADJOURNMENT

Blackville (arrêté no 57 et arrêté modificatif no 88). La modification vise à rézoner le NID 40538761, situé à l'angle de la rue Main (route 8) et du chemin Howard à Blackville, de la zone « Commerce central – usage mixte (CC-MU) » et « Industrielle (IND) » à la zone « Commerce routier (HC) ».

L'objectif du rézonage est de permettre une gamme plus large de possibilités commerciales et résidentielles, améliorant ainsi la commercialisation de la propriété et soutenant son futur réaménagement.

POINT 2025-3-2 : **Rapport du personnel
et présentation par :
Julien Robichaud,
Technicien de SIG /
Agent d'aménagement**

Lotissement Wetzel – Phase 25-1

Conformément à l'article 7.1(b) de l'*Arrêté de lotissement du Village de Doaktown* (arrêté no 2005-03), l'avis du Comité régional de révision de la planification (CRP) de la Commission de services de la région du Grand Miramichi est requis afin d'approuver une nouvelle servitude de passage proposée dans ce plan de lotissement.

5. CLÔTURE DE LA RÉUNION