

Justice and Public Safety – Justice et Sécurité publique
Building Code Administrator – Administrateur du Code du bâtiment
BULLETIN N° 2025-05

TO:	NBBOA, CHBA-NB	DEST. :	AOCNB, CHBA-NB
FROM:	Trevor Murray, Building Code Administrator	EXP. :	Trevor Murray, Administrateur du Code du bâtiment
COPIES :		COPIES :	
DATE:	September 5, 2025	DATE :	5 septembre 2025
RE:	Window Fall Protection	OBJET :	Protection contre les chutes de fenêtres

With the adoption of the 2020 National Building Code, an exemption for window guards was removed. This resulted in dis-harmony as to how these requirements were being applied throughout the province.

A working group was established to consult on the issue and inform the province on window hardware. As a result, the following interpretations apply in the province of New Brunswick:

1. Compliance with 9.8.8.1.(4) is required for window replacements.
2. Compliance with 9.8.8.1.(4) may be waived at the discretion of the building inspector for buildings that fall under the Heritage Conservation Act, or under a by-law created under this Act, where it is demonstrated that compliance with the requirements would

Avec l'adoption du Code national du bâtiment de 2020, une exemption pour les protections des fenêtres a été enlevée. Cela a entraîné une discordance dans l'application de ces exigences dans l'ensemble de la province.

Un groupe de travail a été mis en place afin de mener des consultations sur la question et d'informer la province des exigences techniques. Par conséquent, les interprétations suivantes s'appliquent au Nouveau-Brunswick :

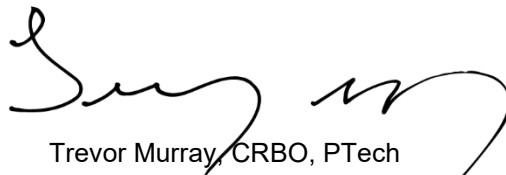
1. La conformité à l'article 9.8.8.1.(4) est requise pour le remplacement des fenêtres.
2. La conformité à l'article 9.8.8.1.(4) peut être dispensé à la discrétion de l'inspecteur en bâtiment pour les bâtiments relevant de la Loi sur la conservation du patrimoine, ou d'un règlement municipal créé en vertu de la Loi, lorsqu'il est démontré que le respect des exigences causerait des

result in significant damage to the historical nature of the building.

3. A device compliant with ASTM 2090 is considered “specialized knowledge” for the purposes of 9.8.8.1.(4)
4. A device complaint with ASTM 2090 is not considered “specialized knowledge” for the purposes of 9.9.10.1.(1)

dommages importants à la nature historique du bâtiment.

- 3.Un dispositif conforme à la norme ASTM 2090 est considéré comme des « connaissances spéciales » aux fins de l'article 9.8.8.1.(4)
- 4.Un dispositif conforme a la norme ASTM 2090 n'est pas considéré comme une « connaissances spéciales» aux fins de l'article 9.9.10.1.(1)



Trevor Murray, CRBO, PTech

Building Code Administrator/administrateur du Code du bâtiment
Technical Inspection Services/Services d'inspection technique