



**CITY OF MIRAMICHI
PLANNING REVIEW
AND ADJUSTMENT COMMITTEE
(PRAC)**

Meeting Agenda 2025-9
Tuesday, December 16th, 10am
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower
level, accessible from Loggie Drive),
Miramichi

MS Teams Link: [Join the meeting now](#)
Meeting ID: 265 562 435 658 56
Passcode: wg3VD3fc

**VILLE DE MIRAMICHI
COMITÉ DE RÉVISION DE LA
PLANIFICATION (CRP)**

Ordre du jour de la réunion 2025-9
Le mardi 16 décembre à 10 h
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue
Water (niveau inférieur, accessible par la
promenade Loggie), Miramichi

Lien MS Teams : [Joindre la réunion
maintenant](#)
ID de la réunion : 265 562 435 658 56
Code d'accès : wg3VD3fc

- 1. APPROVAL OF AGENDA**
- 2. APPROVAL OF MEETING MINUTES**
(Meeting 2025-8 held October 28th, 2025)
- 3. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
- 4. NEW BUSINESS**

ITEM 2025-9-1: **Staff Report and
Presentation by: Nic
O'Dette, Planning
Services Manager**

*Rezoning – 660 Old King George Hwy,
Miramichi – 767536 NB LTD.*

At its October 2025 meeting, the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) considered an application for a Similar or Compatible Use Variance under Section 55(1)(a) of the *Community Planning Act* to permit a dog daycare and pet grooming business at 660 Old King George Highway. PRAC approved that request (Resolution 2025-8-1), determining that the daycare and grooming uses were functionally similar to

- 1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
(Réunion 2025-8 tenue le 28 octobre 2025)
- 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**
- 4. NOUVELLES AFFAIRES**

ARTICLE 2025-9-1 : **Rapport du
personnel et
présentation par : Nic
O'Dette, gérant des
services
d'aménagement**

*Rezoning – 660, chemin Old King George,
Miramichi – 767536 NB LTD.*

Lors de sa réunion d'octobre 2025, le Comité de révision de la planification (CRP) a examiné une demande de dérogation pour un usage semblable ou compatible en vertu de l'alinéa 55(1)(a) de la *Loi sur l'urbanisme*, afin de permettre l'aménagement d'une garderie pour chiens et d'un service de toilettage au

low-intensity commercial uses permitted in the General Commercial (GC) zone, such as Personal Service Shops and Early Learning and Childcare Centres.

Following that approval, the applicant now seeks to expand the operation to include overnight pet boarding (Kennel use) within the same building and overall site development. Unlike dog daycare and grooming, a Kennel is a defined use in the Zoning By-law and is not permitted in the GC zone. Because it cannot be reasonably considered “similar or compatible” with the permitted uses in this zone, the City of Miramichi has initiated a rezoning under Sections 110(1) and 59 of the *Community Planning Act* (c.19), and has requested PRAC’s written views.

ITEM 2025-9-2: **Staff Report and
Presentation by: Alex
Hanes, Planner**

Similar or Compatible Use Variance – Single-Unit Dwelling – 23 Princess Street, Miramichi, NB (PID 40200958)

A use variance application has been submitted by Jason MacPherson to permit the use of a “Single Unit Dwelling” on PID 40200958, located at 23 Princess Street, within the “Medium Density B” (R-4) zone. A “Single-unit Dwelling” is not a permitted use in the R-4 zone. The proposal also includes a 5-metre streetline setback on both Duke Street and Princess Street, whereas the Zoning By-law requires a 7.6-metre streetline setback for each frontage.

Under Sections 55(1)(a) of the New Brunswick *Community Planning Act* (c.19) and Section 2.9.2 of the City of Miramichi Zoning By-law, the City Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) may authorize a use not otherwise permitted in the zone if it determines the proposed use is

660, Old King George Highway. Le CRP a approuvé cette demande (résolution 2025-8-1), concluant que ces usages étaient fonctionnellement semblables à des usages commerciaux de faible intensité permis dans la zone Commerce général (CG), tels qu’un service personnel ou un centre de garde d’enfants.

À la suite de cette approbation, la requérante souhaite maintenant étendre l’exploitation afin d’y inclure l’hébergement d’animaux de compagnie durant la nuit (usage de chenil) dans le même bâtiment et dans l’ensemble de l’aménagement du site. Contrairement à la garderie pour chiens et au toilettage, un « chenil » est un usage défini dans l’Arrêté de zonage et n’est pas permis dans la zone CG. Comme cet usage ne peut pas raisonnablement être considéré comme « semblable ou compatible » avec les usages permis dans cette zone, la Ville de Miramichi a amorcé un processus de rezonage en vertu des articles 110(1) et 59 de la *Loi sur l’urbanisme* (L.R.N.-B. 2017, ch. 19) et a demandé les avis écrits du CRP.

ARTICLE 2025-9-2 : **Rapport du
personnel et
présentation par :
Alex Hanes,
Urbaniste**

Dérogation pour usage similaire ou compatible – Habitation unifamiliale – 23, rue Princess, Miramichi (NID 40200958)

Une demande de dérogation d’usage a été présentée par Jason MacPherson afin de permettre l’utilisation d’une « habitation unifamiliale » sur le NID 40200958, situé au 23, rue Princess, dans la zone « Résidentielle à densité moyenne B » (R-4). Une « habitation unifamiliale » n’est pas un usage permis dans la zone R-4.

sufficiently similar to, or compatible with, permitted uses in that zone.

In addition, under Section 55(1)(b) of the New Brunswick *Community Planning Act* (c.19), the PRAC may permit a reasonable variance from the requirements of the Zoning by-law if it is “desirable for the development of a parcel of land... and is in keeping with the general intent of the by-law”.

ITEM 2025-9-3: **Staff Report and
Presentation by: Alex
Hanes, Planner**

Similar or Compatible Use Variance – Mini-Home – 89 Bridge Road, Miramichi, NB (PID 40259582)

An application requesting two variances has been submitted by Michel Gadou for PID 40259582, located at 89 Bridge Road in the “Residential Low Density (R-2) zone”. The first request is for a Similar or Compatible Use Variance to permit a mini-home dwelling, which is not a permitted use in the R-2 Zone. The second request is for a Dimensional Variance, as the mini-home has been placed behind the existing garage in a location that is not permitted under the Zoning By-law.

Under Section 55(1)(a) of the *Community Planning Act* (c.19) and Section 2.9.2 of the City of Miramichi Zoning By-law, the City Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) may authorize a use not otherwise permitted in the zone if it determines the proposed use is sufficiently similar to, or compatible with, permitted uses in that zone.

Under Section 55(1)(b) of the *Community Planning Act* (c.19), the PRAC may permit a reasonable variance from the requirements of the Zoning by-law if it is “desirable for the development of a parcel of land... and is in keeping with the general intent of the by-law”.

La proposition comprend également un retrait à la ligne de rue de 5 mètres du côté de la rue Duke et de la rue Princess, alors que l'Arrêté de zonage exige un retrait de 7.6 mètres pour chacune des façades.

En vertu de l'alinéa 55(1)(a) de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick (c.19) et de l'article 2.9.2 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi, le Comité de révision de la planification (CRP) peut autoriser un usage autrement non permis dans la zone s'il détermine que l'usage proposé est suffisamment semblable ou compatible avec les usages permis dans cette zone.

De plus, en vertu de l'alinéa 55(1)(b) de la *Loi sur l'urbanisme* (c.19), le CRP peut permettre une dérogation raisonnable aux exigences de l'Arrêté de zonage lorsqu'il estime que la dérogation est souhaitable pour l'aménagement du terrain et conforme à l'intention générale de l'arrêté.

ARTICLE 2025-9-3 : **Rapport du
personnel et
présentation par :
Alex Hanes,
Urbaniste**

Dérogation pour usage similaire ou compatible – Mini-maison – 89, chemin Bridge, Miramichi (NID 40259582)

Une demande visant deux dérogations a été soumise par Michel Gadou pour le NID 40259582, situé au 89, chemin Bridge, dans la zone « Résidentielle à faible densité (R-2) ».

La première demande concerne une dérogation pour usage semblable ou compatible afin de permettre une habitation de type mini-maison, ce qui n'est pas un usage permis dans la zone R-2.

5. ADJOURNMENT

La seconde demande concerne une dérogation dimensionnelle, puisque la mini-maison a été installée derrière le garage existant, dans un emplacement qui n'est pas permis par l'Arrêté de zonage.

En vertu de l'alinéa 55(1)(a) de la Loi sur l'urbanisme (c.19) et de l'article 2.9.2 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi, le Comité de révision de la planification (CRP) peut autoriser un usage autrement non permis dans la zone s'il détermine que l'usage proposé est suffisamment semblable à, ou compatible avec, les usages permis dans cette zone.

En vertu de l'alinéa 55(1)(b) de la Loi sur l'urbanisme (c.19), le CRP peut permettre une dérogation raisonnable aux exigences de l'Arrêté de zonage lorsqu'il estime que cette dérogation est « souhaitable pour l'aménagement d'un terrain... et conforme à l'intention générale de l'arrêté ».

5. CLÔTURE DE LA RÉUNION