



**CITY OF MIRAMICHI
PLANNING REVIEW
AND ADJUSTMENT COMMITTEE
(PRAC)**

Meeting Agenda 2026-1

Tuesday, February 17th, 10am
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower
level, accessible from Loggie Drive),
Miramichi

MS Teams Link: [Join the meeting now](#)
Meeting ID: 279 538 080 004 70
Passcode: EY3yn7jn

**COMITÉ DE RÉVISION DE LA
PLANIFICATION (CRP) POUR LA
VILLE DE MIRAMICHI**

Ordre du jour de la réunion 2026-1

Le mardi 17 février à 10 h
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue
Water (niveau inférieur, accessible par la
promenade Loggie), Miramichi

Lien MS Teams : [Joindre la réunion
maintenant](#)
ID de la réunion : 279 538 080 004 70
Code d'accès : EY3yn7jn

- 1. APPROVAL OF AGENDA**
- 2. SELECTION OF CHAIRPERSON AND VICE-CHAIRPERSON (SEE MEMO 2026-1-1)**
- 3. APPROVAL OF MEETING MINUTES**
(Meeting 2025-9 held December 16th, 2025)
- 4. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
- 5. NEW BUSINESS**

ITEM 2026-1-2: **Staff Report and
Presentation by: Nic
O'Dette, Planning
Services Manager**

*City of Miramichi Housing Related By-law
Amendments*

Pursuant to Section 110(1) of the *Community Planning Act (c.19)*, the City of Miramichi Council has requested the written views of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) on proposed housing-related amendments to the City of Miramichi

- 1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. SÉLECTION DU PRÉSIDENT OU DE LA PRÉSIDENTE ET DU VICE-PRÉSIDENT OU DE LA VICE-PRÉSIDENTE (VOIR LE MÉMO 2026-1-1)**
- 3. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
(Réunion 2025-9 tenue le 16 décembre 2025)
- 4. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**
- 5. AFFAIRES NOUVELLES**

ARTICLE 2026-1-2 : **Rapport du personnel
et présentation par :
Nic O'Dette, gérant
des services
d'aménagement**

*Modifications à l'Arrêté liés au logement de la
ville de Miramichi*

Conformément à l'article 110(1) de la *Loi sur l'urbanisme (ch.19)*, le conseil municipal de Miramichi a demandé les avis écrits du Comité de révision de la planification (CRP)

Municipal Plan (By-law 109) and Zoning By-law (By-law No. 110).

These amendments were recommended by the PRAC as part of a previous by-law amendment process, under Resolution 2025-6-1. It presented again to the PRAC for consideration, following the defeat by council of some amendments as attached to a separate proposed amendment to permit four units as-of-right throughout the City. Additional amendments are required in order to address inaccuracies in the second set of amendments adopted by council, which will not be registered. The PRAC must provide their views on this revised set of by-laws.

ITEM 2026-1-3: **Staff Report and
Presentation by:
Julien Robichaud,
Development Officer**

The Cove Living Inc. Subdivision - Plan 2025-1, 1st Amendment - Old King George Highway - City of Miramichi - Parish of Newcastle

Pursuant to subsections 88(1) and 88(4)(a) of the *Community Planning Act* (c.19), the laying out of public streets in a subdivision shall be assented to by municipal council, but the recommendation of the regional service commission (through PRAC) is first required in order to receive assent.

ITEM 2026-1-4: **Staff Report and
Presentation by:
Julien Robichaud,
Development Officer**

Subdivision Plan No.2026-1 of Tozer Subdivision at Miramichi (Chaplin Island Road) - Parish of Newcastle - County of Northumberland - Province of New Brunswick

Pursuant to Section 7.1(b) of the *City of Miramichi Subdivision By-law No. 127*, the advice of the Greater Miramichi Service

concernant les amendements proposés liés au logement au Plan municipal de la ville de Miramichi (Arrêté n° 109) et à l'Arrêté de zonage (Arrêté n° 110).

Ces modifications ont été recommandés par le CRP dans le cadre d'un processus antérieur de modification à l'arrêté, en vertu de la résolution 2025-6-1. Elle a de nouveau été présentée au CRP pour examen à la suite de l'échec par le conseil de certaines modifications liées à un autre amendement proposé permettant quatre unités de droit dans toute la ville. Des modifications supplémentaires sont nécessaires afin de corriger les inexactitudes dans le second ensemble de modifications adoptées par le conseil, qui ne seront pas enregistrées. Le CRP doit présenter son point de vue sur cet ensemble révisé des arrêtés.

ARTICLE 2026-1-3 : **Rapport du personnel
et présentation par :
Julien Robichaud,
agent d'aménagement**

The Cove Living Inc. Subdivision - Plan 2025-1, 1st Amendment - Old King George Highway - City of Miramichi - Parish of Newcastle

Conformément aux paragraphes 88(1) et 88(4)(a) de la *Loi sur l'urbanisme* (ch.19), le tracé de rues publiques dans un lotissement doit recevoir l'assentiment du conseil, mais l'avis de la commission de services régionaux (via le CRP) est d'abord requis pour obtenir cette approbation.

ARTICLE 2026-1-4 : **Rapport du personnel
et présentation par :
Julien Robichaud,
agent d'aménagement**

Plan de lotissement No.2026-1 de Lotissement Tozer à Miramichi (Chaplin Island Road) - Paroisse de Newcastle - Comté

Commission – Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) for the City of Miramichi is required in order to approve a new private access proposed from this subdivision plan.

6. ADJOURNMENT

de Northumberland - Province du Nouveau-Brunswick

Conformément à l'article 7.1(b) de l'*Arrêté de lotissement de Miramichi n° 127*, l'avis de la Commission de services du Grand Miramichi – Comité de révision de la planification (CRP) pour la ville de Miramichi est requis afin d'approuver un nouvel accès privé proposé à partir de ce plan de lotissement.

6. CLÔTURE DE LA RÉUNION