



**CITY OF MIRAMICHI
PLANNING REVIEW
AND ADJUSTMENT COMMITTEE
(PRAC)**

Meeting Minutes 2026-1
Tuesday, February 17th, 2026, at 10am
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower
level, accessible from Loggie Drive),
Miramichi

**VILLE DE MIRAMICHI
COMITÉ DE RÉVISION DE LA
PLANIFICATION (CRP)**

Procès-Verbal de la réunion 2026-1
Mardi le 17 février 2026 à 10 h
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue
Water (niveau inférieur, accessible par la
promenade Loggie), Miramichi

MEMBERS PRESENT : William Treadwell
(Chair), Joe Veriker (Vice-Chair), Shayan Faal,
Kris Jardine

VIRTUAL: Samantha LaRochelle

ALSO PRESENT: Justin Forbes, Planning
Director; Nic O'Dette, Planning Services
Manager; Alex Hanes, Planner; Julien
Robichaud, Development Officer; Trish
Trenter, Growth Officer

MEMBRES PRÉSENTS : William Treadwell
(président de comité), Joe Veriker (vice-
président); Kris Jardine, Shayan Faal

VIRTUELLEMENT : Samantha LaRochelle

AUSSI PRÉSENTS : Justin Forbes, directeur
de la planification; Nic O'Dette, gérant des
services d'urbanisme; Alex Hanes, urbaniste;
Julien Robichaud, agent d'aménagement;
Trish Trenter, agente de croissance

The meeting was called to order by Justin
Forbes at 10:02a.m. Quorum was confirmed.

1. APPROVAL OF AGENDA

Moved by Shayan Faal, Seconded by Bill
Treadwell.

MOTION: "That the agenda be approved
as presented."

Carried

**2. SELECTION OF CHAIRPERSON AND
VICE-CHAIRPERSON**

Réunion appelée à l'ordre à 10 h 02 par Justin
Forbes. Le Quorum a été confirmé.

1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposée par Shayan Faal, appuyée par
Bill Treadwell.

PROPOSITION : « Que l'agenda soit
accepté tel que présenté. »

Adopté

**2. SÉLECTION DU PRÉSIDENT/E ET DU
VICE-PRÉSIDENT/E**

Justin gave a quick overview of the By-law governing the elections needed, then oversaw the election process's beginning.

Bill Treadwell was nominated for Chairperson by Joe Veriker.

William (Bill) Treadwell accepted the nomination and there being no other people brought forward, Bill was appointed Chairperson for City PRAC for 2026.

Newly appointed Chairperson Bill Treadwell continued the election process, calling for interested parties to be nominated for Vice-Chairperson.

Joe Veriker was nominated for Vice-Chairperson by Kris Jardine.

There being no other people brought forward, Joe Veriker was appointed as Vice-Chairperson for City PRAC for 2026.

3. APPROVAL OF MINUTES (meeting 2025-9 held December 16th, 2025)

Moved by Kris Jardine and Seconded by Joe Veriker.

MOTION: "That the minutes be approved as presented."

Carried

4. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

None

5. NEW BUSINESS

ITEM 2026-1-2

Staff Report and Presentation by: Nic O'Dette, Planning Services Manager

Justin a donné un aperçu de l'arrêté régissant les élections nécessaires, puis a supervisé le début du processus électoral.

Bill Treadwell a été nommé président par Joe Veriker.

William (Bill) Treadwell a accepté la nomination et, n'ayant pas d'autres personnes présentées, Bill a été nommé président du CRP de la ville pour 2026.

Le nouveau président Bill Treadwell a poursuivi le processus électoral, appelant à la nomination des parties intéressées pour la vice-présidence.

Joe Veriker a été nommé vice-président par Kris Jardine.

Comme aucune autre personne n'a été présentée, Joe Veriker a été nommé vice-président du CRP de la ville pour 2026.

3. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL (réunion 2025-9 tenue le 16 décembre, 2025)

Proposée par Kris Jardine, appuyée par Joe Veriker.

PROPOSITION : « Que le procès-verbal soit approuvé tel que présenté. »

Adopté

4. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Aucun

5. NOUVELLES AFFAIRES

ARTICLE 2026-1-2

Rapport du personnel et présentation par : Nic O'Dette, gérant des services d'urbanisme

City of Miramichi Housing Related By-law Amendments

Pursuant to Section 110(1) of the *Community Planning Act (c.19)*, the City of Miramichi Council has requested the written views of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) on proposed housing-related amendments to the City of Miramichi Municipal Plan (By-law 109) and Zoning By-law (By-law No. 110).

These amendments were recommended by the PRAC as part of a previous by-law amendment process, under Resolution 2025-6-1. It presented again to the PRAC for consideration, following the defeat by council of some amendments as attached to a separate proposed amendment to permit four units as-of-right throughout the City. Additional amendments are required in order to address inaccuracies in the second set of amendments adopted by council, which will not be registered. The PRAC must provide their views on this revised set of by-laws.

Staff Recommendation:

“Pursuant to Section 110(1) of the Community Planning Act, it is the view of the City of Miramichi Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) that the City of Miramichi amend the City of Miramichi Municipal Plan (By-law no.109) and Zoning By-law (By-law no.110) as outlined in Attachments 1 and 2.”

MOTION: *“To provide views to the City of Miramichi on the proposed by-law amendments per the staff recommendations.”*

Moved by Joe Veriker.

Seconded by Kris Jardine.

Modifications à l'Arrêté liés au logement de la ville de Miramichi

Conformément à l'article 110(1) de la *Loi sur l'urbanisme (ch.19)*, le conseil municipal de Miramichi a demandé les avis écrits du Comité de révision de la planification (CRP) concernant les amendements proposés liés au logement au Plan municipal de la ville de Miramichi (Arrêté n° 109) et à l'Arrêté de zonage (Arrêté n° 110).

Ces modifications ont été recommandés par le CRP dans le cadre d'un processus antérieur de modification à l'arrêté, en vertu de la résolution 2025-6-1. Elle a de nouveau été présentée au CRP pour examen à la suite de l'échec par le conseil de certaines modifications liées à un autre amendement proposé permettant quatre unités de plein droit dans toute la ville. Des modifications supplémentaires sont nécessaires afin de corriger les inexactitudes dans le second ensemble de modifications adoptées par le conseil, qui ne seront pas enregistrées. Le CRP doit présenter son point de vue sur cet ensemble révisé des arrêtés.

Recommandation du personnel :

« Conformément à l'article 110(1) de la Loi sur l'urbanisme, le Comité de révision de la planification (CRP) de la Ville de Miramichi estime que la Ville de Miramichi modifie le Plan municipal de la ville de Miramichi (Arrêté n° 109) et l'Arrêté de zonage (Arrêté n° 110) tels que définis dans les annexes 1 et 2. »

PROPOSITION : *« Donner à la Ville de Miramichi son avis sur les changements apportés au projet de l'arrêté selon les recommandations du personnel. »*

Proposée par Joe Veriker.

Carried Appuyée par Kris Jardine.

ITEM 2026-1-3

Staff Report and Presentation by: Julien Robichaud, Development Officer

The Cove Living Inc. Subdivision - Plan 2025–1, 1st Amendment - Old King George Highway - City of Miramichi - Parish of Newcastle

Pursuant to subsections 88(1) and 88(4)(a) of the *Community Planning Act* (c.19), the laying out of public streets in a subdivision shall be assented to by municipal council, but the recommendation of the regional service commission (through PRAC) is first required in order to receive assent.

Staff Recommendation

“It is recommended that the Planning Review and Adjusted Committee (PRAC) of the Greater Miramichi Service Commission recommends the location of the street parcel being the Old King George Highway Extension as identified in the The Cove Living Inc. Subdivision – Plan 2025-1, 1st Amendment – Old King George Highway – City of Miramichi – Parish of Newcastle as per Section 88(4)(a) of the Community Planning Act (c.19), and for the final plan to receive assent of council as per Section 88(1) of said Act, subject to:

- *Sanitary sewers, storm sewers, water services, street lighting, streets, curbs, parkland and sidewalks be to the satisfaction of the City Engineer and designed and built to servicing standards as prescribed by resolution of Council;*
- *Plans and profiles of services be prepared to the satisfaction of the City Engineer and as-built plans be*

Adopté

ARTICLE 2026-1-3

Rapport du personnel et présentation par : Julien Robichaud, agent d'aménagement

The Cove Living Inc. Subdivision - Plan 2025–1, 1st Amendment - Old King George Highway - City of Miramichi - Parish of Newcastle

Conformément aux paragraphes 88(1) et 88(4)(a) de la *Loi sur l'urbanisme* (ch.19), le tracé de rues publiques dans un lotissement doit recevoir l'assentiment du conseil, mais l'avis de la commission de services régionaux (via le CRP) est d'abord requis pour obtenir cette approbation.

Recommandation du personnel

« Il est recommandé que le Comité de révision de la planification (CRP) de la Commission de services du Grand Miramichi recommande l'emplacement de la parcelle de rue correspondant à l'extension de la route Old King George, telle qu'identifiée dans le lotissement The Cove Living Inc. Subdivision - Plan 2025–1, 1st Amendment - Old King George Highway - City of Miramichi - Parish of Newcastle, conformément à l'article 88(4)(a) de la Loi sur l'urbanisme (ch.19) et que le plan final reçoive l'assentiment du conseil conformément à l'article 88(1) de ladite loi, sous réserve que:

- *Les égouts sanitaires, les égouts pluviaux, les services d'eau, l'éclairage public, les rues, les bordures de rue, les espaces verts et les trottoirs doivent convenir à la satisfaction de l'ingénieur municipal et conçus et construits selon les normes*

provided to the City Engineer upon completion of the work; and

- The street having a maximum grade of eight percent (8%).

It is also recommended that the City of Miramichi amend Schedule D: Road Hierarchy and Designations of the City of Miramichi Plan (By-law no.109) to add the new street to the schedule.”

MOTION: “To approve the Staff Recommendation.”

Moved by Joe Veriker.
Seconded by Shayan Faal.

Carried

ITEM 2026-1-4

Staff Report and Presentation by: Julien Robichaud, Development Officer

Subdivision Plan No.2026-1 of Tozer Subdivision at Miramichi (Chaplin Island Road) - Parish of Newcastle - County of Northumberland - Province of New Brunswick

Pursuant to Section 7.1(b) of the *City of Miramichi Subdivision By-law No. 127*, the advice of the Greater Miramichi Service Commission – Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) for the City of Miramichi is required in order to approve a new private access proposed from this subdivision plan.

Staff Recommendation

As per Section 7.1 of the City of Miramichi Subdivision By-law no.127, it is recommended that the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) of the Greater Miramichi

d'entretien prescrites par la résolution du Conseil;

- *Les plans et profils des services doivent être préparés à la satisfaction de l'ingénieur municipal et les plans tels que construits doivent être remis à l'ingénieur municipal à la fin des travaux; et*
- *La rue ait une pente maximale de huit pour cent (8%).*

Il est également recommandé que la Ville de Miramichi modifie l'annexe D : Hiérarchie et désignations des routes du Plan municipal de Miramichi (arrêté n° 109) afin d'ajouter la nouvelle rue à l'annexe. »

PROPOSITION : « Approuver la recommandation du personnel. »

Proposée par Joe Veriker.
Appuyée par Shayan Faal.

Adopté

ARTICLE 2026-1-4

Rapport du personnel et présentation par : Julien Robichaud, agent d'aménagement

Plan de lotissement No.2026-1 de Lotissement Tozer à Miramichi (Chaplin Island Road) - Paroisse de Newcastle - Comté de Northumberland - Province du Nouveau-Brunswick

Conformément à l'article 7.1(b) de l'*Arrêté de lotissement de Miramichi n° 127*, l'avis de la Commission de services du Grand Miramichi – Comité de révision de la planification (CRP) pour la ville de Miramichi est requis afin d'approuver un nouvel accès privé proposé à partir de ce plan de lotissement.

Recommandation du personnel

Service Commission approves the private access as identified in the Subdivision Plan No.2026-1 of Tozer Subdivision at Miramichi (Chaplin Island Road) – Parish of Newcastle – County of Northumberland – Province of New Brunswick subject to the final subdivision plan showing an 18-metre radius turnaround at the end of the private access and provided that the following notes be inserted on the final plan:

- 1. “The private access shown on this plan is not suitable for a public street. The Department of Transportation and Infrastructure (DTI) or the City’s Department of Public Works will not upgrade or maintain this private access and all maintenance services and improvements to the private access are the responsibility of the property owner”; and*
- 2. “The Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) does not carry on-site inspections of the private access shown on this plan. Construction of a private access on this parcel of land in accordance with all relevant regulations, if any, is the strict and sole responsibility of the property owner or developer. The PRAC expressly makes neither representations nor warranties of any nature whatsoever that the condition and construction of the access is suitable for safe movement of vehicle traffic. The PRAC only approves the location of the access shown on this plan and not its condition and makes no representation nor warranties whatsoever with respect to the condition of the access.”*

Selon l'article 7.1 de l'Arrêté de lotissement de Miramichi n° 127, il est recommandé que le Comité de révision de la planification (CRP) de la Commission de services du Grand Miramichi approuve l'accès privé tel qu'identifié dans le Plan de lotissement No.2026-1 de Lotissement Tozer à Miramichi (Chaplin Island Road) - Paroisse de Newcastle - Comté de Northumberland - Province du Nouveau-Brunswick, sous réserve du plan de lotissement final montrant une aire circulaire d'un rayon de 18 mètres à la fin de l'accès privé et à condition que les notes suivantes soient insérées sur le plan final:

- 1. « L'accès privé indiqué sur ce plan n'est pas adapté à une rue publique. Le Ministère des transports et de l'infrastructures (MTI) ou les Services de travaux publics de la ville ne moderniseront ni n'entreprendront cet accès privé et tout entretien et améliorations de cet accès privé relèvent du propriétaire. »; et*
- 2. « Le Comité de révision de la planification (CRP) n'effectue pas d'inspections sur place de l'accès privé indiqué sur ce plan. La construction d'un accès privé sur cette parcelle de terrain conformément à toutes les réglementations pertinentes, le cas échéant, relève de la responsabilité stricte et exclusive du propriétaire ou du promoteur. Le CRP ne fait expressément aucune déclaration ni garantie de quelque nature que ce soit que l'état et la construction de l'accès sont adaptés à la circulation sécuritaire du trafic automobile. Le CRP n'approuve que l'emplacement de l'accès indiqué sur ce plan et non son état, et ne fait*

MOTION: “To approve staff recommendations.”

aucune déclaration ni aucune garantie concernant l'état de l'accès.”

Moved by Shayan Faal
Seconded by Joe Veriker

PROPOSITION : « Approuver les recommandations du personnel. »

Carried Proposée par Shayan Faal
Appuyée par Joe Veriker

Adopté

6. ADJOURNMENT

Moved by: Kris Jardine.

RESOLUTION: “that there being no further business, the meeting adjourned at 11:02 a.m.”

6. CLÔTURE DE LA RÉUNION

Proposée par : Kris Jardine.

RÉSOLUTION : « Puisqu'il n'y a pas d'autres affaires, la réunion est levée à 11 h 02. »

Bill Treadwell, Chairman

Bill Treadwell, Président de comité

Nic O'Dette, Planning Services Manager

Nic O'Dette, Gérant des services d'urbanisme

Melanie Albert, Recording Secretary

Melanie Albert, Secrétaire d'enregistrement