



**CITY OF MIRAMICHI
PLANNING REVIEW
AND ADJUSTMENT COMMITTEE
(PRAC)**

Meeting Agenda 2026-3
Tuesday, April 21st, 10am
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower
level, accessible from Loggie Drive),
Miramichi

MS Teams Link: [Join the meeting now](#)
Meeting ID: 218 394 132 427 40
Passcode: 4tC3ts2M

**COMITÉ DE RÉVISION DE LA
PLANIFICATION (CRP) POUR LA
VILLE DE MIRAMICHI**

Ordre du jour de la réunion 2026-3
mardi 21 avril 2026 à 10 h
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue
Water (niveau inférieur, accessible par la
promenade Loggie), Miramichi

Lien MS Teams : [Joindre la réunion
maintenant](#)
ID de la réunion : 218 394 132 427 40
Code d'accès : 4tC3ts2M

- 1. APPROVAL OF AGENDA**
- 2. APPROVAL OF MEETING MINUTES**
Meeting 2026-2 held March 30th, 2026.
- 3. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
- 4. SIGNING EXPENSE SHEETS**
- 5. OLD BUSINESS**

ITEM 2026-2-1: Staff Report and
Presentation by: Nic
O'Dette, Planning
Services Manager

*Proposed Amendments to City of Miramichi
Zoning By-law – Data Centres & Battery
Energy Storage Facilities (Tabled from March
30th 2026 Meeting)*

Pursuant to Section 110(1) of the Community
Planning Act (c.19), the City of Miramichi
Council has requested the written views of the
Planning Review and Adjustment Committee
(PRAC) on proposed amendments to the City
of Miramichi Zoning By-law (By-law No. 110).

- 1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
Réunion 2026-2 tenue le 30 mars 2026.
- 3. DÉCLARATION DE CONFLIT
D'INTÉRÊTS**
- 4. SIGNATURE DES FEUILLES DE
DÉPENSES**
- 5. VIEILLES AFFAIRES**

ARTICLE 2026-2-1 : Rapport du personnel
et présentation par :
Nic O'Dette, gérant
des services
d'urbanisme

*Modifications proposées à l'Arrêté de zonage
de la ville de Miramichi – Centres de données
et installations de stockage d'énergie par
batterie*

Conformément à l'article 110(1) de la *Loi sur
l'urbanisme* (ch.19), le conseil municipal de la
Ville de Miramichi a demandé l'avis écrit du
Comité de révision de la planification (CRP)

This memo provides supplemental information requested by PRAC at its March 30th, 2026 meeting, where the item was tabled pending further review, including additional context on comparable developments, jurisdictional approaches, infrastructure and environmental considerations, and follow-up input from partner departments and agencies.

These amendments have been requested by the City to define, permit, and regulate data centres and battery energy storage facilities in the City's Zoning By-law. No specific developments are formally proposed at this time. The proposed amendments do not include any changes to the zoning boundaries or designations of any properties under Schedule A, Zoning Map, of the City's Zoning By-law.

PRAC is encouraged to review and refer to the original staff report (2026-2-1), attached to this memo, for full background and analysis.

6. NEW BUSINESS

ITEM 2026-3-1: Staff Report and Presentation by: Alex Hanes, Planner

Temporary Use Variance – Temporary Fire Hall – Rennie Rd., Miramichi, NB (PID 40117376)

The City of Miramichi has submitted a Temporary Use Request application to authorize a temporary "Fire Hall" on the property identified as PID 40117376, located at 401 Rennie Road, within the "Single-Unit Dwelling (R-1)" Zone. A "Fire Hall" is not a permitted use in this zone.

concernant les modifications proposées à l'Arrêté de zonage de la ville de Miramichi (arrêté n° 110).

Ce mémo fournit des informations supplémentaires demandées par le CRP lors de sa réunion du 30 mars 2026, où l'article a été tablé en attendant un examen supplémentaire, incluant un contexte supplémentaire sur des développements comparables, des approches juridictionnelles, des considérations d'infrastructure et d'environnement, ainsi que des contributions de suivi des départements et agences partenaires.

Ces modifications ont été demandées par la ville pour définir, autoriser et réglementer les centres de données et les installations de stockage d'énergie par batterie dans l'arrêté de zonage de la ville. Aucun développement spécifique n'est proposé pour le moment. Les modifications proposées n'incluent aucune modification des limites ou des désignations de zonage des propriétés selon l'annexe A, carte de zonage, de l'arrêté de zonage de la ville.

Le CRP est encouragé à examiner et à consulter le rapport original du personnel (2026-2-1), joint à ce mémo, pour contexte et analyse complets.

6. NOUVELLES AFFAIRES

ARTICLE 2026-3-1 : Rapport du personnel et présentation par : Alex Hanes, urbaniste

Dérogation d'usage temporaire – Caserne de pompiers temporaire – ch. Rennie, Miramichi (N.-B.) (NID 40117376)

La Ville de Miramichi a soumis une demande de dérogation pour usage temporaire afin

Pursuant to Section 53(2)(i)(i) of the *Community Planning Act*, and Section 2.9.4 of the City of Miramichi Zoning By-law (By-law No. 110), the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) may “authorize for a temporary period not exceeding one year a development otherwise prohibited by the by-law”.

In addition to its decision on the Temporary Use Request, staff are also requesting that the PRAC consider an additional resolution expressing its recommendation respecting any further planning approvals that may be appropriate beyond the temporary approval period.

7. ADJOURNMENT

d'autoriser l'utilisation d'une « caserne de pompiers » temporaire sur la propriété identifiée comme NID 40117376, située au 401, chemin Rennie dans la zone de « Maisons unifamiliales (R-1) ». Une « caserne de pompiers » n'est pas un usage permis dans cette zone.

Conformément à l'article 53(2)(i)(i) de la *Loi sur l'urbanisme* et à l'article 2.9.4 de l'Arrêté de zonage de la ville de Miramichi (Arrêté n° 110), le Comité de révision de la planification (CRP) peut « autoriser, pour une période temporaire ne dépassant pas un an, un développement autrement interdit par l'arrêté ».

En plus de sa décision sur la demande d'usage temporaire, le personnel demande également au CRP d'examiner une résolution supplémentaire exprimant sa recommandation concernant toute nouvelle approbation de planification qui pourrait être appropriée au-delà de la période d'approbation temporaire.

7. CLÔTURE DE LA RÉUNION