



**CITY OF MIRAMICHI  
PLANNING REVIEW  
AND ADJUSTMENT COMMITTEE  
(PRAC)**

**Meeting Minutes 2026-2  
Monday, March 30th, 2026, at 10am**  
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower  
level, accessible from Loggie Drive),  
Miramichi

**VILLE DE MIRAMICHI  
COMITÉ DE RÉVISION DE LA  
PLANIFICATION (CRP)**

**Procès-Verbal de la réunion 2026-2  
Lundi le 30 mars 2026 à 10 h**  
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue  
Water (niveau inférieur, accessible par la  
promenade Loggie), Miramichi

---

**MEMBERS PRESENT :** William Treadwell  
(Chair), Joe Veriker (Vice-Chair), Kris Jardine,  
Whitney Henderson, Mary Swain, Tracy  
Miersch

**ALSO PRESENT:** Justin Forbes, Planning  
Director; Nic O'Dette, Planning Services  
Manager; Julien Robichaud, Development  
Officer; Melanie Albert, Recording Secretary;  
Nathan DeLong, Media

**VIRTUAL:** Alex Hanes, Planner

---

**MEMBRES PRÉSENTS :** William Treadwell  
(président de comité), Joe Veriker (vice-  
président); Kris Jardine, Whitney Henderson,  
Mary Swain, Tracy Miersch

**AUSSI PRÉSENTS :** Justin Forbes, directeur  
de la planification; Nic O'Dette, gérant des  
services d'urbanisme; Julien Robichaud, agent  
d'aménagement; Melanie Albert, secrétaire  
d'enregistrement; Nathan DeLong, média

**VIRTUELLEMENT :** Alex Hanes, urbaniste

---

The meeting was called to order by Chair  
William Treadwell at 10:04a.m. Quorum was  
confirmed.

**1. APPROVAL OF AGENDA**

Moved by Kris Jardine, Seconded by Joe  
Veriker.

**MOTION:** "That the agenda be approved  
as presented."

*Carried*

**2. APPROVAL OF MINUTES** (meeting  
2026-1 held February 17th, 2026)

---

Réunion appelée à l'ordre à 10 h 04 par le  
président William Treadwell. Le Quorum a été  
confirmé.

**1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

Proposé par Kris Jardine, appuyé par Joe  
Veriker.

**MOTION :** « Que l'agenda soit accepté tel  
que présenté. »

*Adopté*

**2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**  
(réunion 2026-1 tenue le 17 février, 2026)

Moved by Joe Veriker and Seconded by Kris Jardine.

Proposé par Joe Veriker, appuyé par Kris Jardine.

**MOTION:** “That the minutes be approved as presented.”

**MOTION :** « Que le procès-verbal soit approuvé tel que présenté. »

Carried

Adopté

### 3. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

### 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None

Aucun

### 4. NEW BUSINESS

### 4. NOUVELLES AFFAIRES

#### ITEM 2026-2-1

#### ARTICLE 2026-2-1

**Staff Report and Presentation by: Nic O'Dette, Planning Services Manager**

**Rapport du personnel et présentation par : Nic O'Dette, gérant des services d'urbanisme**

*Proposed Amendments to City of Miramichi Zoning By-law – Data Centers & Battery Energy Storage Facilities*

*Modifications proposées à l'Arrêté de zonage de la ville de Miramichi – Centres de données et installations de stockage d'énergie par batterie*

Pursuant to Section 110(1) of the *Community Planning Act* (c.19), the City of Miramichi Council has requested the written views of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) on proposed amendments to the City of Miramichi Zoning By-law (By-law No.110).

Conformément à l'article 110(1) de la *Loi sur l'urbanisme* (ch.19), le conseil municipal de la Ville de Miramichi a demandé l'avis écrit du Comité de révision de la planification (CRP) concernant les modifications proposées à l'Arrêté de zonage de la ville de Miramichi (arrêté no 110).

These amendments have been requested by the City to define, permit, and regulate data centres and battery energy storage facilities in the City's Zoning By-law. No specific developments are proposed at this time. The proposed amendments do not include any changes to the zoning designations of any properties under Schedule A, Zoning Map, of the City's Zoning By-law.

Ces modifications ont été demandées par la ville pour définir, autoriser et réglementer les centres de données et les installations de stockage d'énergie par batterie dans l'arrêté de zonage de la ville. Aucun développement spécifique n'est proposé pour le moment. Les modifications proposées n'incluent aucune modification des désignations de zonage des propriétés selon l'annexe A, carte de zonage, de l'arrêté de zonage de la ville.

#### **Staff Recommendation:**

#### **Recommandation du personnel :**

*“Pursuant to Section 110(1) of the Community Planning Act, it is the view of the City of Miramichi Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) that the City of Miramichi amend the City of Miramichi Zoning By-Law*

*(By-law No.110) as generally outlined in Attachment 1 of the circulated Planning Staff Report.”*

### **Discussion and questions**

- Question about special training for fire department staff to handle the potential fires at these facilities as there might be dangerous fumes and chemicals involved. Nic advised that Fire Marshall hadn't commented on that.
- Discussion about considerations regarding closeness of residential homes in some areas abutting Heavy Industrial zones. Nic pointed out recommended minimum distance is 250m per new amendment proposed but it can be higher if PRAC so adds to the recommendation.
- Question on if it would be beneficial to impose a maximum wattage. Nic informed that currently, it would be up to NB Power's capacity at the proposed location.
- Question about the Data Center in Grand Falls: how long ago was it built, are there case studies about how it has impacted the area and how far from residences it is located? Nic did not find such case study but could look into it and see if something is available.
- Question regarding what type of noise levels would be involved in these. Nic advised that it can vary but in general, the heating and cooling equipment would be considered at "disruptive" levels of decibels.
- Question about the upcoming mayoral elections; since this was a request from the city, will this item be reviewed and approved prior to the dissolution of the current council? Nic advised that at best the current council could do a first reading but looking at the timeline following, there is no way the current council would be able to finalize this item before dissolution.
- Question regarding what the benefit is to the community in housing one of these facilities. They are a large drain on resources (water, electricity), give off noise pollution, and don't

*« Conformément à l'article 110(1) de la Loi sur l'aménagement communautaire, le Comité d'e révision de la planification (CRP) estime que la Ville de Miramichi modifie le règlement de zonage de la Ville de Miramichi (Règlement no 110) tel que généralement indiqué dans la pièce jointe 1 du rapport du personnel de planification diffusé. »*

### **Discussion et questions**

- Question concernant une formation spéciale pour le personnel des pompiers afin de gérer les incendies potentiels dans ces installations, car il pourrait y avoir des fumées et des produits chimiques dangereux impliqués. Nic a informé que le maréchal des pompiers n'avait pas commenté sur cela.
- Discussion sur les considérations concernant la proximité des maisons résidentielles dans certaines zones adjacentes aux zones industrielles lourdes. Nic a souligné que la distance minimale recommandée est de 250 m selon le nouvel amendement proposé, mais qu'elle peut être plus élevée si le CRP en ajoute à la recommandation.
- Question sur le fait qu'il serait avantageux d'imposer une puissance maximale? Nic a informé qu'actuellement, la capacité dépendra de l'emplacement proposé à NB Power.
- Question à propos du centre de données de Grand Falls : il y a combien de temps il a été construit, existe-t-il des études de cas sur l'impact qu'il a eu sur la région et à quelle distance des habitations il se trouve? Nic n'a pas trouvé ce genre d'étude de cas, mais pourrait s'y renseigner et voir si quelque chose est disponible.
- Question concernant le type de niveau de bruit impliqué dans ces cas. Nic m'a conseillé que cela peut varier, mais qu'en général, l'équipement de chauffage et de refroidissement serait considéré comme à des niveaux « perturbateurs » de décibels.

require much manpower so they don't create jobs, so what does the city get from it? There must be a benefit. This would be for the council to discuss when a proposal is brought forward.

Chair called for a motion three times, none was brought. Consequently, the Chair declared this item null and void.

As "requested views" items cannot be made null and void, it was suggested that the item be tabled instead. The following information points were identified as needing further explanation before a motion can be entertained:

- More information from the Fire Department regarding any special training required for protecting these facilities.
- Find any information relating to a case study of the Grand Falls data center for comparison.
- Information about potential environmental impacts.
- Priorities of council as they are mid election cycle.

The Chair rescinded his null and void statement.

**MOTION:** *"To table this item 2026-2-1 to a future meeting, pending more information."*

Moved by Kris Jardine.

Seconded by Joe Veriker.

**TABLED**

## 5. ADJOURNMENT

*Moved by Tracy Miersch.*

- Question concernant les prochaines élections municipales; Puisqu'il s'agissait d'une demande de la Ville, ce point sera-t-il examiné et approuvé avant la dissolution du conseil actuel? Nic a conseillé qu'au mieux le conseil actuel pourrait faire une première lecture, mais en regardant le calendrier qui suit, il n'y a aucune chance que le conseil actuel puisse finaliser ce point avant la dissolution.

- Question concernant le bénéfice pour la communauté à loger l'un de ces établissements. Elles sont un important drain pour les ressources (eau, électricité), dégagent de la pollution sonore et ne nécessitent pas beaucoup de main-d'œuvre, donc elles ne créent pas d'emplois, alors qu'est-ce que la ville en retire? Il doit y avoir un avantage. Ce serait au conseil d'en discuter lorsqu'une proposition sera présentée.

La présidence a demandé une motion à trois reprises, aucune n'a été apportée. Par conséquent, le président a déclaré cet article nul et non avenu.

Comme les éléments « vues demandées » ne peuvent pas être annulés et non avenus, il a été suggéré que l'élément soit tablé à la place. Les points d'information suivants ont été identifiés comme nécessitant une explication supplémentaire avant qu'une requête puisse être examinée :

- Plus d'informations du service d'incendie concernant toute formation spéciale requise pour la protection de ces installations.
- Trouvez toute information liée à une étude de cas du centre de données de Grand Falls pour comparaison.
- Informations sur les impacts environnementaux potentiels.

**RESOLUTION:** "That there being no further business, the meeting adjourned at 11:15 a.m."

- Les priorités du conseil, telles qu'elles sont en plein cycle électoral.

Le président a retiré sa déclaration nulle et non avenue.

**MOTION :** « Pour reporter ce point 2026-2-1 à une prochaine réunion, sous réserve de plus d'informations. »

Proposée par Kris Jardine.  
Appuyée par Joe Veriker.

TABLE

## 6. CLÔTURE DE LA RÉUNION

Proposée par Tracy Miersch.

**RÉSOLUTION :** « Puisqu'il n'y a pas d'autres affaires, la réunion est levée à 11 h 15. »

  
\_\_\_\_\_  
Bill Treadwell, Chairman

\_\_\_\_\_  
Bill Treadwell, Président de comité

  
\_\_\_\_\_  
Nic O'Dette, Planning Services Manager

\_\_\_\_\_  
Nic O'Dette, Gérant des services  
d'urbanisme

  
\_\_\_\_\_  
Melanie Albert, Recording Secretary

  
\_\_\_\_\_  
Melanie Albert, Secrétaire d'enregistrement