



**CITY OF MIRAMICHI
PLANNING REVIEW
AND ADJUSTMENT COMMITTEE
(PRAC)**

**Meeting Agenda 2026-4
Tuesday, May 19th, 10am**
GMSC Boardroom, 1773 Water Street (lower
level, accessible from Loggie Drive),
Miramichi

MS Teams Link: [Join the meeting now](#)
Meeting ID: 271 845 136 623 549
Passcode: Hk9JX6Tb

**COMITÉ DE RÉVISION DE LA
PLANIFICATION ET D'AJUSTEMENT
(CRP)
POUR LA VILLE DE MIRAMICHI**

**Ordre du jour de la réunion 2026-4
mardi le 19 mai 2026 à 10 h**
Salle du conseil de la CSGM, 1773, rue
Water (niveau inférieur, accessible par la
promenade Loggie), Miramichi

Lien MS Teams : [Joindre la réunion
maintenant](#)
ID de la réunion : 271 845 136 623 549
Code d'accès : Hk9JX6Tb

- 1. APPROVAL OF AGENDA**
- 2. APPROVAL OF MEETING MINUTES**
Meeting 2026-3 held April 21st, 2026.
- 3. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**
- 4. SIGNING EXPENSE SHEETS**
- 5. NEW BUSINESS**

ITEM 2026-4-1: Staff Report by:
Justin Forbes, RPP,
MCIP, Planning
Director

Delegation of Temporary Use Approval Powers

PRAC Resolution 2013-3-005 delegated authority to the Development Officer to approve Temporary Uses in accordance with Section 1.10.2(1)(a) and (b) of the City of Miramichi Zoning By-law No. 91.

This item provides an overview of how this delegated authority has been applied and

- 1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
Réunion 2026-3 tenue le 21 avril 2026.
- 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**
- 4. SIGNATURE DES FEUILLES DE DÉPENSES**
- 5. NOUVELLES AFFAIRES**

ARTICLE 2026-4-1: Rapport du personnel par :
Justin Forbes, UPC,
MICU, Directeur de la planification

Délégation des pouvoirs d'approbation d'usages temporaires

La résolution 2013-3-005 du CRP a délégué aux agents d'aménagement le pouvoir d'approuver les usages temporaires conformément aux sections 1.10.2(1)(a) et (b) de l'Arrêté de zonage n° 91 de la ville de Miramichi. Cet article donne un aperçu de la

seeks to confirm its continued use under the current PRAC structure.

ITEM 2026-4-2: Staff Report and Presentation by: Alex Hanes, Planner

Similar or Compatible Use Variance – Mini-home – 519 Sunnyside Avenue, Miramichi, NB (PID 40276313)

A use variance application has been submitted by Susana Magana Sotelo to permit a Mini-Home on PID 40276313, located at 519 Sunnyside Ave. within the “Residential Low Density (R-2)” Zone. Mini-Homes are not a permitted use in this zone.

Under Section 55(1)(a) of the *Community Planning Act* (c.19) and Section 2.9.2 of the City of Miramichi Zoning By-law, the City Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) may authorize a use not otherwise permitted in the zone if it determines the proposed use is sufficiently similar to, or compatible with, permitted uses in that zone..

6. ADJOURNMENT

manière dont cette autorité déléguée a été appliquée et vise à confirmer son utilisation continue dans le cadre de la structure actuelle du CRP.

ARTICLE 2026-4-2 : Rapport du personnel et présentation par : Alex Hanes, urbaniste

Dérogation pour usage similaire ou compatible – Mini-maison – 519, avenue Sunnyside, Miramichi (N.-B.) (NID 40276313)

Une demande de dérogation d’usage a été soumise par Susana Magana Sotelo afin de permettre l’installation d’une mini-maison sur le NID 40276313, situé au 519, avenue Sunnyside, dans la zone résidentielle à faible densité (R-2). Les mini-maisons ne sont pas autorisées dans cette zone.

En vertu de l’article 55(1)(a) de la *Loi sur l’urbanisme* et de l’article 2.9.2 de l’Arrêté de zonage de la ville de Miramichi, le Comité de révision de la planification et d’ajustement (CRP) peut autoriser un usage qui n’est pas autrement permis dans la zone s’il détermine que l’usage proposé est suffisamment similaire ou compatible avec les usages permis dans cette zone.

6. CLÔTURE DE LA RÉUNION